36/2012

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel.

1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obchodné meno:	Obec Sučany, Obecný úrad
	Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
	Štatut. orgán:	JUDr. Jozef Petráš CSc., starosta obce
	IČO:	316 938
	Bankové spojenie:	
Nájomca:		Vlasta Dibdiaková Generála Svobodu 31 038 52 Sučany r. č.:
	IČO:	43356133
	Bankové spojenie:	

2.
Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti – parcely EN 606 v k.ú. Sučany.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma časť parcely EN 606 o celkovej výmere 38 m^2, z toho 16 m^2 spevnenej plochy.

3.
Účel nájmu

3.1. Nájomca na uvedenej parcele umiestni stánok za účelom prevádzkovania **predajne Farby – laky, rozličný tovar a skladových priestorov.**

4.
Doba nájmu

4.1. Zmluvné strany túto zmluvu o nájme časti parcely uvedenej v bode 2. tejto zmluvy uzatvárajú na **dobu určitú do 31.12.2014**.

5.
Výška nájmu a platobné podmienky

5.1. Cena nájmu je zmluvne dohodnutá vo výške **398,40 €** ročne. Mesačný nájom predstavuje sumu **33,20 €**.

5.2. Nájomca bude zmluvne dohodnuté nájomné platiť **mesačne** vopred vždy do 15.-teho dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Sučanoch.

5.3. Vo výške nájmu nie sú zahrnuté ceny za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti.

5.4. V prípade oneskorenej platby za prenájom v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške **3,32 €** za každý deň omeškania až do zaplatenia ceny nájmu.

6.
Skončenie nájmu

6.1. Nájomný pomer uzavretý touto zmluvou končí:

6.1.1. Dohodou

6.1.2. Výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. V prípade zrušenia nájomného vzťahu podľa článku 6.1.2. tejto zmluvy je nájomca povinný uvoľniť parcelu najneskôr do skončenia výpovednej lehoty.

6.3. Prenajímateľ, v prípade nezaplatenia dvoch za sebou idúcich splátok, má právo ukončiť nájomný vzťah s nájomcom okamžite.

7.
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Nájomca je povinný:

7.1.1. Užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy.

7.1.2. Bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré znemožňujú riadne užívanie predmetu nájmu.

7.1.3. Starať sa o predmet nájmu i okolité priestory.

7.1.4. Nájomca **nemôže** predmet nájmu prenechať do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu **prenajímateľa**.

7.1.5. V prípade skončenia nájmu odovzdať prenajatú plochu i okolité priestory čisté.

7.1.6. V prípade nevypratania prenajatého priestoru po ukončení nájmu nájomcom má prenajímateľ právo tento priestor vypratať na náklady, ktoré následne vyfakturuje nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré môžu uvedeným spôsobom vzniknúť.

7.1.7. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek úpravy na užívanej parcele bude uskutočňovať len so súhlasom **prenajímateľa**.

7.1.8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v zmysle § 6 zákona č. 126/1985 Zb. V znení neskorších noviel.

7.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.

8.
Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. Nájomca potvrdzuje, že s predmetom nájmu bol riadne oboznámený, nemá voči nemu žiadne výhrady a tento je spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.

8.2. Nájomca má prednostné právo na pokračovanie v nájme po 31.12.2014.

9.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky tejto zmluvy sa vyžadujú písomnou formou a súhlasný prejav vôle zmluvných strán.

9.2. Táto zmluva o nájme nehnuteľnosti nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, **s účinnosťou od 01.02.2012**.

9.3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre obe zmluvné strany.

9.4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, vzťahujú sa príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

9.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu a jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola spísaná na základe nimi prejavenej slobodnej vážnej vôle. Účastníci tak učinili bez tiesne a nátlaku.

V Sučanoch, 31.01.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Sučany
JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

Vlasta Dibdiaková